

## Apartamento en venta en Burriana (Nerja)

### Apartamento en venta en Nerja



### Descripción

Apartamento parcialmente reformado con orientación suroeste situado en una zona residencial tranquila, a tan solo 5 minutos de la famosa playa de Burriana y del centro de Nerja.

La vivienda consta de 2 dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados, 1 baño con ducha, 1 aseo, cocina totalmente equipada y reformada, amplio salón comedor con acceso a una terraza de buen tamaño con vistas al mar y jardines. El complejo cuenta con piscina comunitaria, jardines bien cuidados, aparcamiento comunitario y WiFi. Se vende totalmente amueblado (Mobiliario nuevo).

Ideal para inversión y gran potencial para alquiler vacacional durante todo el año.

# Características

## Generales

- 3ª planta
- Ascensor
- 1 Salón
- 2 Dormitorios
- 1 Baño
- 1 Aseo
- 2 Armarios empotrados
- 1 Terraza
- Garaje compartido

## Superficies

- Constr.: 72 m<sup>2</sup>
- Útil: 64 m<sup>2</sup>

## Estado

- Reformado

## Suministros

- Agua
- Luz
- Gas butano

## Equipamiento

- Amueblado
- Piscina
- Jardines
- Cocina americana
- Electrodomésticos
- Agua caliente individual
- Antena parabólica
- Wifi

## Calidades

- Solería de mármol
- Acristalamiento doble
- Carpintería de aluminio
- Puerta reforzada
- Cerradura de seguridad

## Situación

- Área residencial
- Exterior
- A 500 metros de la playa
- Orientación sur
- Vistas al mar

## Cerca de

- Escuelas
- Comercios
- Restaurantes
- Zonas verdes

## Comunicaciones

- Bus: 50 m
- Aeropuerto: 64 km

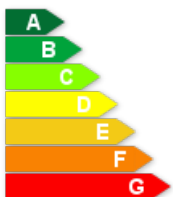
## Precio

225.000 €

235.000 € **Rebajado**

- 3,125 €/m<sup>2</sup>
- I.B.I. 248 €/Año
- Comunidad 120 €/Mes

## Calificación energética



En trámite



## **Datos de contacto**

**Menyber**

**+34 952 000 259**

[ventas@menyber.com](mailto:ventas@menyber.com)

Calle Bella Vista, 29780, Nerja (Málaga)

[ventas.nerja.com](http://ventas.nerja.com)